

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"

С.Н.Распопов

" ___ " _____ 201_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Солнечногорская, 9 с 1 января 2014 года

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2210	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2210	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	33811	1,27
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		29357	1,11
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		4454	0,17
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	43117	1,63
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24664	0,93
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		18453	0,70
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	3978	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00

	Стоимость услуг, облагаемых НДС		3978	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	35988	1,36
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		35988	1,36
VI.	Благоустройство.		167871	6,33
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		43592	1,64
1.1.	Уборка территории в зимний период		26020	0,98
	Подметание свежесыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	951,62	0,04
	Сдвигание свежесыпавшего снега	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	3317,07	0,13
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в суткт в дни без снегопада	1903,24	0,07
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	589,10	0,02
	Очистка территории от наледи	1, 2, 3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	19258,93	0,73
1.2.	Уборка территории в летний период		3611	0,14
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в сутки; неусовершенствованные покрытия - 1 раз в двое суток	1160,07	0,04
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	280,95	0,01
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	2170	0,08
1.3.	Механизированная уборка	2 раза в год	12517	0,47
1.4.	Вывоз снега	1 раз в год	1443	0,05
2.	Уборка лестничных клеток.		35803	1,35
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)	1 раз в неделю	17092,05	0,64
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (лифт, мусоропровод)	1 раз в неделю	0,00	0,00
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутству	2 раза в месяц	18406,83	0,69
	Мытье лестничных площадок и маршей (лифт, мусоропровод)	2 раза в месяц	0,00	0,00
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	304	0,01
5.	Дератизация, дезинсекция	1 раз в месяц	1530	0,06
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.	по мере необходимости	40005	1,51
7.	Вывоз ТБО	6 раз в неделю	46940	1,77
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		105335	3,97
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		62535	2,36

	VIII. Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	79509	3,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		21183	0,80
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		58325	2,20
	IX. Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	36427	1,37
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		36427	1,37
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		400700	15,11
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		180540	6,81
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		220160	8,30

Зам. директора по экономике и финансам

Начальник ПЭО

Ведущий экономист

А.В. Разум

Л.В. Боброва

О.В. Асанова